

approximately Rs 3 lakh.

ISSUED IN PUBLIC INTEREST BY GUWAHATI JAL BOARD

यूको बैंक



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office, Silpukhuri
Guwahati-781003, Phone: 0361-266530,
E-mail: zoguawahati.rec@ucobank.co.in

[See proviso to rule 8(6)]
SALE NOTICE
FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
Date of Auction: 30.01.2026

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 30.01.2026, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office/Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price/EMD/ Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	M/S Kanchan Enterprise Proprietor: Nava Kumar Deka (Borrower), Mrs. Sushila Bala Deka, Mr. Nava Kumar Deka (Guarantors) Branch: Guwahati Main	Rs. 23547016.46 + interest + charges	An area of Land Measuring 02 Katha 09 Lecha 02 Powa with building covered by Dag No: 247 of K.P. Patta No: 420 situated at revenue village Fatashil under Mouza Beltola P.O. & P.S- Fatashil Ambari within Sub-registrar's Office of Guwahati, Dist-Kamrup (M) Assam, standing in the name of Smt. Sushila Bala Deka W/o Lt. Chandradhar Deka and Mr. Nava Kumar Deka S/o Lt. Chandradhar Deka.	RP: Rs. 26907000.00 EMD: Rs. 2690700.00 BIA: Rs. 30000.00 Symbolic
2	M/S R N RICE MILL Proprietor: Mr. Hitendra Sarma Borrower) Mrs. Kaberi Devi Guarantor) Branch: Nalbari	Rs. 3858597.79 + interest + charges	An area of Land Measuring 4 Katha 10 Lecha with building covered by Dag No: 760 of K.P. Patta No: 209 situated at revenue village Kathalbari under Mouza Natun Dehar, Baramba Dhamdhama Road, Dist-Nalbari, Assam, standing in the name of Smt. Kaberi Devi.	RP - Rs. 5509000.00 EMD - Rs. 550900.00 BIA - Rs. 10000.00 Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 30.01.2026. Date of Auction: 30.01.2026. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://baanknet.com> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://baanknet.com> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Bid Increment Amount. Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

Date: 23.12.2025
Place: Guwahati

AUTHORISED OFFICER
UCO BANK

SENTINEL 25/12/25

3. The institute reserves the right to reject any/all applications without assigning any reason whatsoever.

DIPR/C/DA/549/25-Dec-25

Principal cum Chief Superintendent,
Jorhat Medical College & Hospital, Jorhat

যুকা বঁক  ইউকো বেংক

(ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনত)

মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী
গুৱাহাটী-৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০
ই-মেইল : zoguawahati.rec@ucobank.co.in

[বিধি ৮(৬)ৰ বাবে চাওক।]
বিক্ৰী জাননী
স্বাৰৰ সম্পত্তিৰ বিক্ৰীৰ বাবে
নিলামৰ দিন : ৩০.০১.২০২৬

বিত্তীয় সম্পদৰ প্ৰতিভূতিকৰণ আৰু পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু আমানত সুদৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ৰ সৈতে আমানত সুদ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়মাবলী ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ অধীনত স্বাৰৰ সম্পদ বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সাধাৰণভাৱে জনসাধাৰণক আৰু ঋণী (সকলক) আৰু জামিনদাৰ (সকলক) বিশেষকৈ জাননী দিয়া হৈছে যে সুৰক্ষিত ঋণদাতাৰ ওচৰত বন্ধকীকৃত/নিৰিখিত নিম্ন উল্লেখিত স্বাৰৰ সম্পত্তি, ইউকো বেংক 'সুৰক্ষিত ঋণদাতা' ৰ অনুমোদিত বিষয়াৰ দ্বাৰা প্ৰতীকী/কাৰ্যকৰ দখল গ্ৰহণ কৰা হৈছে আৰু ইয়াক নিম্নলিখিত ৩০.০১.২০২৬ তাৰিখত "য'ত আছে", "যি আছে" আৰু "যেনে আছে" তেনেই ভিত্তিত নিম্নলিখিত ঋণীসকলৰ পৰা ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ঋণদাতাৰ দেয় ঋণ আদায়ৰ বাবে বিক্ৰী কৰা হ'ব আৰু বেংকে নিৰ্দ্ধাৰণ কৰা সংৰক্ষিত মূল্যৰ তলত বিক্ৰী কৰা নহ'ব। নিম্নস্বাক্ষৰকাৰীয়ে ইয়াৰ কোনো কাৰণ নিৰ্দ্ধাৰণ নকৰাকৈ সকলো বা যিকোনো প্ৰস্তাৱ গ্ৰহণ বা নাকচ কৰাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত ৰাখিছে।

ক্র. নং	ঋণী/জামিনদাৰসকলৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউণ্টত বকেয়া পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/বিড বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/দখলৰ প্ৰকাৰ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মেছাৰ্ছ কাক্ষন এণ্টাৰপ্ৰাইজ স্বত্বাধিকাৰী: নব কুমাৰ ডেকা (ঋণী) শ্ৰীমতী সুনীলা বাল্লা ডেকা, শ্ৰী নব কুমাৰ ডেকা (জামিনদাৰ) শাখা: গুৱাহাটী মেইন	২৩৫৪৭০১৬.৪৬+ সুদ + নিৰিখ	০২ কঠা, ০৯ লেচা, ০২ পোৰা জোখৰ ভূমি এলেকাৰ সৈতে ভৱন যাৰ দাগ নং : ২৪৭, কে পি পট্টা নং : ৪২০ অবস্থিত আছে ৰাজহ গাঁও ফটাশিল, অধীন মৌজা বেলতলা ডাক আৰু থানা - ফটাশিল আমবাৰী, উপপঞ্জীয়কৰ কাৰ্যালয় গুৱাহাটী, জিলা-কামৰূপ (এম) অসমৰ ক্ষেত্ৰাধিকাৰত শ্ৰীমতী সুনীলা বাল্লা ডেকা স্বামী প্ৰয়াত চন্দ্ৰধৰ ডেকা আৰু নবকুমাৰ ডেকা পিতা প্ৰয়াত চন্দ্ৰধৰ ডেকাৰ নামত নিৰ্দ্ধাৰিত	আৰপি : ২৬৯০৭০০০.০০/- ইএমডি : ২৬৯০৭০০.০০/- বিআইএ : ৩০০০০.০০/- প্ৰতীকী
২	মেছাৰ্ছ আৰ এন ৰাইছ মিল স্বত্বাধিকাৰী: শ্ৰী হিতেন্দ্ৰ শৰ্মা (ঋণী) শ্ৰীমতী কাৰেবী দেৱী (জামিনদাৰ) শাখা: নলবাৰী	৩৮৫৮৫৯৭.৭৯+ সুদ + নিৰিখ	৪ কঠা, ১০ লেচা জোখৰ ভূমি এলেকাৰ সৈতে ভৱন যাৰ দাগ নং : ৭৬০, কে পি পট্টা নং : ২০৯ অবস্থিত আছে ৰাজহ গাঁও কামলবাৰী অধীন মৌজা, বেলতলা নতুন দেহাৰ, বৰদ্বা ধমধমা পথ, জিলা-নলবাৰী, অসম, শ্ৰীমতী কাৰেবী দেৱীৰ নামত নিৰ্দ্ধাৰিত।	আৰপি : ৫৫০৯০০০.০০/- ইএমডি : ৫৫০৯০০.০০/- বিআইএ : ১০০০০.০০/- প্ৰতীকী

বিক্ৰীৰ সন্দৰ্ভত সুবিধাসমূহ জানিবলৈ, অনুগ্ৰহ কৰি ইউকো বেংকৰ ছিকিউৰিটি ফ্ৰেডিটৰ ৱেবছাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.com ৰ লিংকত অনুগ্ৰহ কৰি চাওক।

বিড পঞ্জীয়নৰ অন্তিম দিন : ৩০.০১.২০২৬, নিলামৰ দিন : ৩০.০১.২০২৬, নিলামৰ সময় : বিয়লি ১.০০ বজাৰ পৰা সন্ধিয়া ৫.০০ বজালৈ।

ই-নিলাম বিক্ৰীৰ নিয়ম আৰু চৰ্তাৱলী : (১) বিডাৰসকলক উপদেশ দিয়া হ'ল ৱেবছাইট <https://baanknet.com> চাবলৈ (বিড দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰীৰ কাৰ্য্যৱলীত অংশগ্ৰহণৰ পূৰ্বে নিলাম বিক্ৰীৰ বিশদ নিয়ম আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), ইলুক বিডাৰে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰিব। (২) অধিকাৰপ্ৰাপ্ত অধিকাৰীয়ে প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰৰ পৰিস্থিতি আৰু তথ্যৰ আধাৰত প্ৰয়োজন অনুসৰি যিকোনো চৰ্ত সংশোধন/পৰিবৰ্তন/বাতিল কৰিব পাৰিব। বেংক/অধিকাৰপ্ৰাপ্ত অধিকাৰীয়ে আগতীয়াকৈ কোনো জাননী নিদিয়াকৈ আৰু কোনো কাৰণ নদৰ্শাই, বিনা ব্যয় বা ক্ষতিপূৰণে যিকোনো বিড গ্ৰহণ বা প্ৰত্যাখ্যান কৰিবলৈ/বিক্ৰয় স্থগিত/পিছৰাই দিয়া বা বাতিল কৰিবলৈ, বা বিক্ৰয়ৰ চৰ্তসমূহ পৰিবৰ্তন কৰিবলৈ সম্পূৰ্ণ অধিকাৰ আৰু স্বাধীনতা ৰাখে। বিডাৰসকলক ধৰা হৈছে যে তেওঁলোকে বিক্ৰয়ৰ সকলো চৰ্ত পঢ়ি বুজি লৈছে আৰু সেইবোৰ অনুসৰণ কৰিবলৈ বাধ্য। বিডাৰ বা সফল বিডাৰৰ পৰা কোনো প্ৰতিপ্ৰস্তাৱ/চৰ্তযুক্ত প্ৰস্তাৱ/চৰ্ত গ্ৰহণ কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্ৰয়টো "অনলাইন ই-নিলাম" ৱেবছাইট <https://baanknet.com> ৰ জৰিয়তে অনলাইন বিডিঙৰ মাধ্যমত সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগ্ৰহী বিডাৰসকলে ই-বিডিঙত অংশ ল'বলৈ আগতীয়াকৈ পোষ্টেলত নিজকে নিবন্ধন কৰি লগাইন আই.ডি. আৰু পাছৱৰ্ড প্ৰাপ্ত কৰিব লাগিব, যি বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা বা বিডাৰে নিলাম সম্পন্ন হোৱাৰ দিনাই বা তাৰ পিছৰ কৰ্মদিনৰ ভিতৰত বিড মাচুলৰ পঁচিছ শতাংশ (পূৰ্বে জমা দিয়া) ই.এম.ডি. সহ) জমা দিব লাগিব। বাকী বিডমূল্য সম্পত্তি বিক্ৰয় নিশ্চিত হোৱাৰ পোন্ধৰদিনৰ ভিতৰত সফল নিলাম ক্ৰেতা বা বিডাৰে অধিকাৰপ্ৰাপ্ত অধিকাৰীক জমা দিব লাগিব। (৬) বিড মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যতকৈ ওপৰ হ'ব লাগিব আৰু বিডাৰে নিৰ্দ্ধাৰিত বিড বৃদ্ধি পৰিমাণ অনুসৰি মূল্য বৃদ্ধি কৰিব লাগিব। শেষ ১০ মিনিটৰ ভিতৰত কোনো বিড আহিলে দহ মিনিটৰ অতিৰিক্ত সময় স্বয়ংক্ৰিয়ভাৱে বঢ়াব। শেষ উচ্চতম বিডৰ পাছত যদি দহ মিনিটৰ ভিতৰত নতুন কোনো বিড আহে নে, তেন্তে ই-নিলাম বন্ধ হ'ব।

এই বিজ্ঞপ্তি বিশেষকৈ ঋণগ্ৰাহকসকল/জামিনদাৰসকলক আৰু সাধাৰণ জনতাক লক্ষ্য কৰি প্ৰকাশ কৰা হৈছে।

অনুমোদিত বিষয়া
ইউকো বেংক

দিনাংক : ২৩.১২.২০২৫
স্বাক্ষৰ : গুৱাহাটী

৩০/১২/২৫
০৯/১২/২৫
১৮/১২

২. Dainik Asam (ver)

বিক্ৰী জাননী
স্বাৰৰ/অস্বাৰৰ সম্পত্তিৰ
বিক্ৰীৰ বাবে